



## Appartement 3 pièce(s) de 56.76m<sup>2</sup>

AULNAY SOUS BOIS 93600

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## Appartement 3 pièce(s) de 56.76m<sup>2</sup>

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble sur Aulnay - sous - Bois.

Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour / balcon, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une salle de bain ainsi que deux chambres.

Il se situe à 2 min à pieds du lycée " Jean Zay " et offre une très belle vue sur la cour disponible à l'arrière.

Besoin d'avantage d'information, venez et contacter sans plus attendre l'un de nos négociateur immobilier.

56.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	1437.98 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2023-05-30 16:57:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



