



Appartement Sevrans 4 piéce(s)

SEVRAN 93270

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Appartement Sevrans 4 piéce(s)

GUY HOQUET vous propose à la location un appartement Duplex T4 d'une surface habitable de 79.60 m². Ce logement se trouve au 3ème et dernier étage d'une magnifique Résidence offrant des prestations de qualité (parking souterrain...)

Le RER B se trouve en face et permet de rejoindre Paris en 20 minutes.

De nombreux commerces de proximité se trouvent aux alentours, ainsi que des établissements scolaires (écoles, collège).

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement, nous pourrons ainsi vous communiquer la liste des documents à nous transmettre.

79.6 m²

4 piéce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	270 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	4756 €
Quote part de charges	569.89
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-08 19:19:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021