



## F4 Aulnay-Sous-Bois

AULNAY SOUS BOIS 93600

**1 285 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 1005 €

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## F4 Aulnay-Sous-Bois

L'agence Guy Hoquet vous propose un appartement F4 de 77 m2 situé à Aulnay sous bois.

Il est composé d'une entrée, avec dégagement desservant sur la droite deux débarras et un WC.

En face, une cuisine et un double séjour à gauche, trois chambres et une salle de bain.

Vous disposerez également d'un sous-sol avec cave et place de parking.

De nombreux commerces de proximité se trouvent aux alentours, ainsi que des établissements scolaires (écoles, collège,).

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement, nous pourrons ainsi vous communiquer la liste des documents à nous transmettre.

77.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

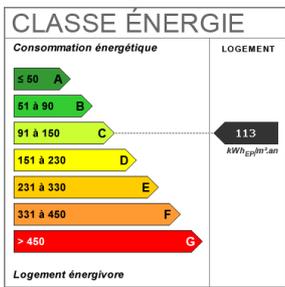
14

Dernier étage

Non

Provision sur charges	280 €
Dépôt de garantie	1005 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2380/ 2180/ 4043
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien



