



LOCATION : appartement F1 (25 m²) au BLANC MESNIL

LE BLANC MESNIL 93150

693 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 633 €

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

LOCATION : appartement F1 (25 m²) au BLANC MESNIL

DERNIER ÉTAGE

Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS vous présente en location au BLANC MESNIL (93150), cet appartement 1 pièce de 24,9 m². Il est disposé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes.

Cet appartement est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble neuf standing

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Blanc-Mesnil (ligne B), neuf lignes de bus ainsi que la gare Le Blanc-Mesnil dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Avec des valeurs respectives de 88 kWh/m²/an et 18 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 200 € et 320 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 685 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé

est de 635 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS.

24.9 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	633 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 320€ au 01/01/2021

Photos du bien



