



## Appartement 2 pièce(s) 40 m2

AULNAY SOUS BOIS 93600

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## Appartement 2 pièce(s) 40 m2

Découvrez cet appartement lumineux de 42 m2 au premier étage, offrant une vue imprenable sur le Parc Ballanger. Il comprend un beau séjour lumineux, une cuisine américaine équipée, une chambre confortable, une salle de bain moderne et des espaces de rangement pratiques. Le balcon offre une vue directe sur le parc. Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement allie confort et emplacement privilégié. Ne manquez pas cette opportunité unique !

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



