



## Appartement 2 pièce(s) 40 m2

AULNAY SOUS BOIS 93600

164 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

## Appartement 2 pièce(s) 40 m2

Découvrez cet appartement lumineux de 42 m2 au premier étage, offrant une vue imprenable sur le Parc Ballanger. Il comprend un beau séjour lumineux, une cuisine américaine équipée, une chambre confortable, une salle de bain moderne et des espaces de rangement pratiques. Le balcon offre une vue directe sur le parc. Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement allie confort et emplacement privilégié. Ne manquez pas cette opportunité unique !

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Etage                  | 1   |
| Nombre étages          | 3   |
| Diagnostic Energétique | Non |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



