



## VENTE : maison de 10 pièces (111 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

**454 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## VENTE : maison de 10 pièces (111 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

À vendre : Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS vous présente cette maison de 10 pièces de 110,95 m<sup>2</sup> à AULNAY SOUS BOIS (93600).

Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus dans les environs. Vous trouverez un bassin de natation et un tennis à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et une supérette.

Son prix de vente est de 454 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) ou de classe climatique (36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 290 € et 1 780 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à AULNAY SOUS BOIS.

110.95 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-03-26 08:46:04

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien







