



## VENTE : maison de 4 pièces (79 m<sup>2</sup>) au BLANC MESNIL

LE BLANC MESNIL 93150

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## VENTE : maison de 4 pièces (79 m<sup>2</sup>) au BLANC MESNIL

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : au calme, Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS vous présente cette maison de 4 pièces au calme de 79,1 m<sup>2</sup> au BLANC MESNIL (93150). Elle propose trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison possède aussi une cave. Le terrain de la propriété est de 197 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison datant de 1948 de 2 niveaux.

La propriété se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus à proximité. Le Cinéma Louis Daquin vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, une bibliothèque, un théâtre et un conservatoire. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries, une supérette et des épicerie sont également accessibles. Enfin, le marché Centre-Ville anime le quartier.

Son prix de vente est de 350 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS.

79.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2019-02-27 14:14:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	18174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

## DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	60 kg <sub>éqCO2</sub> /m <sup>2</sup> an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1297€ au 15/01/2015

## Photos du bien





