



## EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

AULNAY SOUS BOIS 93600

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

## EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Proche commerces, nous vous présentons à vendre à AULNAY SOUS BOIS (93600), cette maison de 6 pièces au calme orientée est-ouest, de 152,09 m<sup>2</sup> et de 329 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine indépendante, une chaufferie et une belle pièce à aménager. Au premier étage, vous pouvez profiter d'un séjour de 23 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'un bureau et d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Au dernier étage, une pièce palière donne sur deux chambres de 16 m<sup>2</sup>, un placard. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Cette maison est équipée de fenêtres bois double vitrage. Un jardin et un balcon lui donnent un gain d'espace

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2024-09-01 09:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Photos du bien







