



Appartement de 2 pièces (41 m²) à louer à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

918 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 247.5 € /
mois Dépôt de garantie : 670 €

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Appartement de 2 pièces (41 m²) à louer à AULNAY SOUS BOIS

À louer : proche du RER B (15 min de Paris), à AULNAY SOUS BOIS (93600), Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS vous présente cet appartement de 2 pièces de 41,45 m².

Il se situe au 3e étage d'un immeuble. Son intérieur compte une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve à proximité la station de RER Aulnay-Sous-Bois (ligne B), 13 lignes de bus, la gare Aulnay-sous-Bois ainsi que la station de tramway Aulnay-sous-Bois (ligne T4). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et des épiceries sont aussi accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 917,5 € CC, avec 247,5 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 670 € est demandé. Le bail est d'un an.

De l'ordre de 85 kWh/m²/an et 16 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

41.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	247.5 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



