



LOCATION d'un appartement F2 (38 m²) à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1840 €

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

LOCATION d'un appartement F2 (38 m²) à AULNAY SOUS BOIS

En location : à 385 m du RER B (15 min de Paris), votre agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 38 m² à AULNAY SOUS BOIS (93600). Il dispose d'un salon/séjour, d'une chambre et d'une cuisine.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve dans les alentours la station de RER Aulnay-Sous-Bois (ligne B), 15 lignes de bus, la gare Aulnay-sous-Bois ainsi que la station de tramway Aulnay-sous-Bois (ligne T4). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Theatre Et Cinema Jacques Prevert tout comme sur un tennis, un conservatoire et un théâtre à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux supérettes et des épiceries.

Il est à louer pour 950 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1840 €.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 206 kWh/m²/an. La classe climatique est aussi notée D (de l'ordre de 39 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 840 € et 1180 €. Les prix moyens

des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à AULNAY SOUS BOIS.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 1840 € |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-09-24 13:43:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



