



## (Proche de la GARE ) Superbe Appartement 3 pièce(s) 54 m2

AULNAY SOUS BOIS 93600

165 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

## (Proche de la GARE ) Superbe Appartement 3 pièce(s) 54 m2

Superbe T3 à deux pas de la gare d'Aulnay-sous-Bois !

Découvrez cet appartement lumineux et spacieux, idéalement situé.

Séjour : Un espace de vie convivial et lumineux

Chambres : 2 chambres confortables

Cuisine : Cuisine ouverte moderne

Salle de bain : Très belle salle d'eau

WC : 1 WC séparé

Rangements : Espaces de rangement optimisés

Situé dans un magnifique immeuble en brique au style parisien, vous serez charmé par les parties communes, incluant un superbe escalier en bois massif.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2024-10-01 21:22:57
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Photos du bien



