



## VENTE d'une maison T4 à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## VENTE d'une maison T4 à AULNAY SOUS BOIS

QUARTIER BALAGNY-LA PLAINE-TOUR EIFFEL

Nous sommes ravis de vous présenter en vente à AULNAY SOUS BOIS (93600), cette maison de 4 pièces édifiée sur terrain avec jardin.

Son intérieur est composé d'un salon/séjour double, de deux chambres, un bureau, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de deux WC, un garage et un emplacement voiture extérieure.

Elle se situe dans le quartier de Balagny-La Plaine-Tour Eiffel. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a 10 lignes de bus à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Theatre Et Cinema Jacques Prevert tout comme sur un bassin de natation, un tennis, un théâtre, une bibliothèque et un conservatoire à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 295 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	350 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



