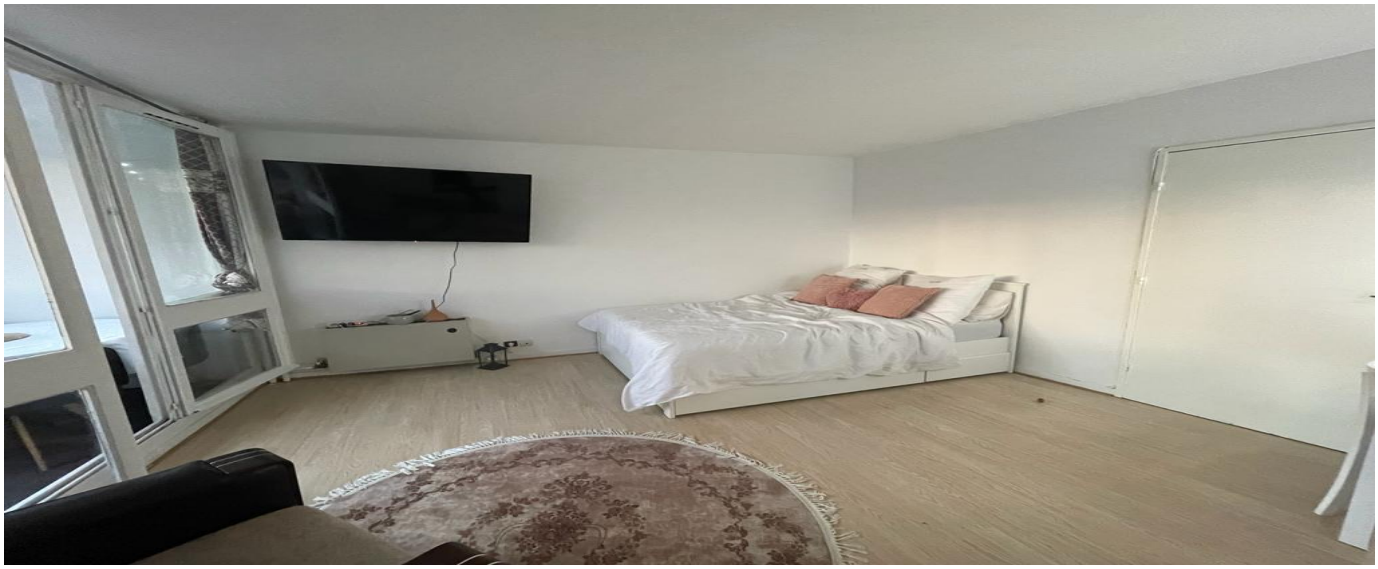
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEVRAN 93270



À vendre : Appartement 1 pièce à Sevran

SEVRAN 93270

104 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

À vendre : Appartement 1 pièce à Sevran

Découvrez cet appartement d'une pièce à vendre, situé dans le quartier prisé de Montceleux - Pont-Blanc à Sevran. Ce bien est actuellement louer à 820€ dont 120€ de charges mensuelle. référencé sous le numéro 77, est proposé au prix de 102 000€. d'une surperficie totale de 32,93m2, il dispose d'une chambre confortable. Cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que le Collège de la Pléiade, l'École maternelle Montaigne, l'École élémentaire Montaigne, le Groupe scolaire Villon, le Collège privé La Fraternité, ainsi que le Lycée polyvalent Georges Brassens et l'Institut de formation en soins infirmiers.

Le quartier offre également un accès facile aux transports avec la station Sevran - Beaudottes à proximité.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS. Ne manquez pas cette opportunité !

32.93 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-03-15 12:05:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Photos du bien