GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AULNAY SOUS BOIS 93600

Charmant Appartement 2 Pièces à Aulnay-sous-Bois - Idéal Investissement !

AULNAY SOUS BOIS 93600

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Charmant Appartement 2 Pièces à Aulnay-sous-Bois - Idéal Investissement !

Découvrez ce magnifique appartement de 34 m², situé au 3ème étage d'un immeuble récent (2014) à Aulnay-sous-Bois, dans le quartier prisé de Prévoyant - Le Parc. Avec un prix de 189 000 €, cet appartement est un véritable coup de coeur pour les investisseurs !

Composé de 2 pièces, dont une chambre confortable, cet espace de vie est baigné de lumière et offre une vue paisible sur la cour, garantissant un cadre de vie calme et agréable. La cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le séjour spacieux de 19.37 m² vous permettra de recevoir vos amis et votre famille dans une ambiance conviviale.

Le chauffage au gaz et la dalle en béton assurent un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et l'absence de vis-à-vis, qui préservent votre intimité.

L'immeuble est en très bon état et bénéficie de la sécurité d'un digicode et de la connexion à la fibre optique, pour un quotidien facilité.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que la Clinique, le Collège du Parc, l'École maternelle République et l'École Primaire Jean D'Ormesson, parfait pour les familles. De plus, la station de tram Aulnay-sous-Bois est à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de qualité, au coeur d'un quartier dynamique et en pleine évolution. Contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour organiser une visite !

34 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1218 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.37 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 12/01/2025

Photos du bien