



À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Drancy, quartier La Mulette

DRANCY 93700

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS**01 45 09 61 86**

À vendre : Appartement lumineux de 4 pièces à Drancy, quartier La Mulette

Découvrez cet appartement exceptionnel de 63,80 m², situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu de 5 étages, construit en 1958. Avec un prix attractif de 196 000 €, cet espace de vie vous séduira par son agencement optimisé et son ambiance chaleureuse. Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 28,02 m² exposé à l'ouest, parfait pour profiter des couchers de soleil. La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et les WC séparés. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz, garantissant un confort optimal. Situé dans le quartier paisible de La Mulette à Drancy, cet appartement bénéficie d'un environnement calme, sans vis-à-vis. Vous disposerez d'une place de parking, d'une cave, ainsi que d'un accès sécurisé grâce à un digicode et un portail électrique. À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, telles que l'École Maternelle Marcel Cachin et le Lycée Eugène Delacroix, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour organiser une visite !

63.8 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.02 m2
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine

Non

Date ERP

2023-01-30 14:00:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





