



À vendre : Appartement 4 pièces à Drancy - La Mulette

DRANCY 93700

196 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS**01 45 09 61 86**

À vendre : Appartement 4 pièces à Drancy - La Mulette

Découvrez cet appartement à vendre situé à Drancy, dans le quartier prisé de La Mulette. D'une superficie de 63.80 m², cet appartement lumineux se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 1958, et en bon état général. Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, un séjour spacieux de 28.02 m² exposé à l'ouest, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz, garantissant un confort optimal. L'appartement est calme et ne présente pas de vis-à-vis. Vous bénéficierez également d'une place de parking, d'une cave, d'un digicode et d'un portail électrique. Le prix de vente est de 198 000 €. La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Marcel Cachin, le Lycée Eugène Delacroix et le Collège Marcel Cachin. Profitez également des espaces verts à proximité et des commodités locales. Contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

63.8 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.02 m ²
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Date ERP

2023-01-30 15:56:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





