



À vendre : Appartement 2 pièces à Bondy - La Mare à Veuve

BONDY 93140

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS**01 45 09 61 86**

À vendre : Appartement 2 pièces à Bondy - La Mare à Veuve

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, dans le quartier calme de La Mare à Veuve à Bondy. Avec une surface de 44 m², cet appartement comprend une chambre, une salle de bain et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux. Le séjour est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité. Ce bien est proposé au prix de 155 000 €. Vous bénéficierez également d'une place de parking et d'une cave. La sécurité est assurée par un digicode. À proximité, vous trouverez des points d'intérêt tels que la Crèche Départementale Janusz Korczak, la station Bondy, ainsi que plusieurs écoles comme le Groupe scolaire Roger-Salengro et le Collège Pierre Curie. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour plus d'informations.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	3
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-15 15:56:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 15/10/2024

Photos du bien





Salon
Salle à manger



Salon
Salle à manger



Salon
Salle à manger



Entrée



Cuisine



Cuisine



Cuisine

