GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BONDY 93140

Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Bondy - La Mare à Veuve

BONDY 93140

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Bondy - La Mare à Veuve

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé à Bondy, dans le quartier prisé de La Mare à Veuve. Avec une surface de 44 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous séduira par son agencement optimisé et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, parfaite pour les moments conviviaux.

Le séjour, exposé à l'ouest, vous offre une luminosité agréable tout au long de la journée, tandis que la chambre confortable et la salle de bain moderne garantissent un cadre de vie paisible. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, qui vous permettra de vous ressourcer après une longue journée.

Pour votre confort, ce bien dispose d'une place de parking et d'une cave, ainsi que d'un digicode pour votre sécurité.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez la Crèche Départementale Janusz Korczak et le Groupe scolaire Roger-Salengro à quelques pas, ainsi que la station de tram Bondy et la gare Bondy pour vos déplacements. Profitez également des espaces verts et des commodités à proximité, tels que des parcs, des boulangeries et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Bondy, proposé au prix de 155 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour organiser une visite et laissez-vous

charmer par ce cocon de tranquillité.

44 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-15 10:38:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Salon
Salle à manger

Salon
Salle à manger

Salon
Salle à manger

Entrée

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Chambre

Chambre

Salle de Bain

Salle de Bain