



## Superbe Appartement 3 pièce(s) 54 m2

Aulnay-sous-Bois 93600

**1 180 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Honoraires charges locataires: 353.73 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.63 €

TTC.

Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

## Superbe Appartement 3 pièce(s) 54 m2

Superbe T3 à deux pas de la gare d'Aulnay-sous-Bois !

Découvrez cet appartement lumineux et spacieux, idéalement situé.

Séjour : Un espace de vie convivial et lumineux

Chambres : 2 chambres confortables

Cuisine : Cuisine ouverte moderne

Salle de bain : Très belle salle d'eau

WC : 1 WC séparé

Rangements : Espaces de rangement optimisés

Situé dans un magnifique immeuble en brique au style parisien, vous serez charmé par les parties communes, incluant un superbe escalier en bois massif.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

54.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	170 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



