



Maison à vendre à Aulnay-sous-Bois - 4 chambres, garage double

AULNAY SOUS BOIS 93600

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Maison à vendre à Aulnay-sous-Bois - 4 chambres, garage double

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Aulnay-sous-Bois, dans le quartier paisible de Balagny - La Plaine - Tour Eiffel. D'une superficie de 79.03 m², cette maison ancienne en pierre et brique dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 21.91 m² est idéal pour vos moments de détente. La cuisine est aménagée et prête à l'emploi. Vous apprécierez le confort du chauffage au gaz associé à une pompe à chaleur, ainsi qu'un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison est équipée de 2 WC et d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 300 m², parfait pour profiter des beaux jours. Un garage double est également inclus pour votre stationnement. La maison est climatisée et située dans un environnement calme. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent privé Protectorat Saint-Joseph, le Collège du Protectorat Saint-Joseph, et l'École primaire privée Saint-Joseph, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour plus d'informations.

79.03 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.91 m2
Jardin	Oui
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-09-26 16:49:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	491 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





