



## Maison à vendre à Villepinte - Clos Montceuleux

VILLEPINTE 93420

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS**01 45 09 61 86**

## Maison à vendre à Villepinte - Clos Montceuleux

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier prisé de Clos Montceuleux à Villepinte. Avec une superficie de 385 m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété offre un cadre de vie agréable et spacieux. La maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le prix de vente est de 350 000 €. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Vert-Galant, l'École primaire Vert Galant 2, le Collège Jean Jaurès, et bien d'autres. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour plus d'informations.

**5 pièce(s)****4  
chambres**

### Fiche technique du bien

Date ERP 2025-01-13 10:11:08

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 191 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Conso Energ

191 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

385 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





