



## À vendre : Appartement 2 pièces + box à Aulnay-sous-Bois

AULNAY SOUS BOIS 93600

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## À vendre : Appartement 2 pièces + box à Aulnay-sous-Bois

Découvrez cet appartement à vendre situé au 4ème étage d'un immeuble de 7 étages à Aulnay-sous-Bois, dans le quartier prisé de Gros Saule. Avec un prix de 129 000 €, cet appartement de 2 pièces offre une belle surface et bénéficie d'une grande luminosité, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Il peut être mis en location pour 1 2050 € par mois, avec des charges de copropriété trimestrielles de 390 €, comprenant l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Un box fermé est également rattaché au bien, vous permettant de stationner votre voiture en toute sécurité.

Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire André Malraux, le Collège Pablo Neruda, et l'École Louis Aragon, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS.

1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-05-01 15:45:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	53.87 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

