



## Epicerie alimentaire

GONESSE 95500

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

## Epicerie alimentaire

À VENDRE ? Superbe commerce alimentaire clé en main ? Très bien situé

Opportunité rare ! Ce commerce alimentaire de 280 m<sup>2</sup> est idéalement situé dans un secteur dynamique, visible et très fréquenté, avec une clientèle fidèle et récurrente.

Caractéristiques :

Surface totale : 280 m<sup>2</sup>

180 m<sup>2</sup> exploitables en surface de vente

Espace légumes : 30 m<sup>2</sup>

Espace bureau : 20 m<sup>2</sup>

Toilettes

Zone de stockage dédiée

10 rayons alimentaires parfaitement agencés

Boucherie équipée avec 2 chambres froides

2 caisses enregistreuses

Système de sécurité complet : 16 caméras

Matériel frigorifique :

6 mètres linéaires de vitrines réfrigérées (frais)

6 mètres de congélateurs vitrines

4 congélateurs coffre

3 réfrigérateurs

Stock actuel : Environ 90 000 € de marchandise alimentaire

Chiffre d'affaires mensuel : Entre 90 000 € et 115 000 €

Loyer : 4 200 € TTC / mois

Ce commerce génère déjà un excellent chiffre d'affaires, avec un fort potentiel de développement. Aucun investissement initial à prévoir ? l'activité est prête à être reprise immédiatement !

À visiter sans tarder.

Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



