



## Maison spacieuse à vendre à Aulnay-sous-Bois - 6 chambres !

AULNAY SOUS BOIS 93600

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## Maison spacieuse à vendre à Aulnay-sous-Bois - 6 chambres !

Découvrez cette magnifique maison ET UNE DEPENDANCE à vendre, LA DEPENDANCE PEUT SE LOUER 700 euros, située dans le quartier prisé du Vieux Pays - Roseraï - Bourg à Aulnay-sous-Bois. Avec ses 156 m<sup>2</sup> de surface habitable et un terrain de 468 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie idéal pour les familles. Vous y trouverez 8 pièces, dont 6 chambres, parfaites pour accueillir toute votre famille et vos amis.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS, vous garantissant un suivi personnalisé et de qualité.

À proximité, vous bénéficierez de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École maternelle Bourg, le Lycée Jean Zay, et le Collège Gérard Philipe, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles avec enfants. De plus, le quartier offre de nombreux parcs pour vos moments de détente et de loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse dans un environnement agréable et familial. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

156 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 20

Date ERP 2025-05-12 23:44:02

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 292 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Photos du bien







