



## À vendre : Appartement 4 pièces à Aulnay-sous-Bois

AULNAY SOUS BOIS 93600

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

## À vendre : Appartement 4 pièces à Aulnay-sous-Bois

Découvrez cet appartement spacieux de 65 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, à Aulnay-sous-Bois, dans le quartier prisé de Mairie - Paul Bert. Ce bien, référencé 293, est proposé à la vente au prix de 240 000 €. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille ou pour un investissement.

Profitez de la proximité des commodités : plusieurs boulangeries, restaurants, ainsi que des arrêts de tram et de train à proximité pour vos déplacements. Les établissements scolaires tels que le Lycée général privé Espérance et le Collège Le Parc sont également à quelques pas, facilitant la vie quotidienne.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





