



## Appartement 2 pièces à vendre à Villepinte - Le Vieux Pays

VILLEPINTE 93420

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS**01 45 09 61 86**

## Appartement 2 pièces à vendre à Villepinte - Le Vieux Pays

À vendre, appartement 2 pièces de 59,20 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage dans le quartier prisé du Vieux Pays à Villepinte. Ce bien comprend une chambre, un séjour lumineux, une cuisine équipée et une salle de bains. Idéalement situé à proximité de nombreuses écoles telles que l'École maternelle Henri Wallon, l'École primaire Paul Langevin, et le Lycée polyvalent Georges Brassens, ainsi que de crèches, pharmacies, boulangeries et supermarchés. Ce charmant appartement est proposé au prix de 158 000 € par l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un logement confortable dans un environnement calme et convivial.

59.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Date ERP	2024-12-11 08:12:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€

## Photos du bien





