



## Maison F5 à aulnay-sous-bois

AULNAY SOUS BOIS 93600

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## Maison F5 à aulnay-sous-bois

Située sur un terrain de 503 m<sup>2</sup>, cette maison offre un fort potentiel, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet d'investissement ou de division parcellaire.

Implantée sur la partie droite de la propriété, la maison développe environ 75 m<sup>2</sup> habitables (hors sous-sol semi-enterré). Elle se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres et d'une salle de bains.

Un sous-sol semi-enterré complète le bien et offre de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou d'atelier.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son terrain de 503 m<sup>2</sup>, qui peut être divisé en deux parcelles distinctes :

Une parcelle de terrain à bâtir d'environ 250 m<sup>2</sup> (terrain nu).

Une parcelle d'environ 253 m<sup>2</sup> comprenant la maison existante.

La propriété bénéficie également d'un puits, un avantage appréciable pour l'arrosage du jardin et l'entretien des espaces extérieurs.

Une opportunité rare offrant de multiples possibilités : habitation, construction neuve, investissement ou projet familial.

75 m<sup>2</sup>

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-10-14 21:42:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	513 kWh/m2 par an
Conso Energ	513 kWh/m2 par an
Surface terrain	503 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



